

**01** QUIEN PUEDE  
REGULARIZAR 

**Vivienda de hasta 90m2 :**

-Que no cuenten con Recepción Definitiva (parcial o total), construidas con o sin permiso de edificación y con anterioridad a la entrada en vigencia de la presente ley.  
-Ampliaciones no regularizadas de viviendas con recepción definitiva.  
\*La superficie total de la vivienda (incluida las ampliaciones) no podrá superar los 90 m2, y el avalúo fiscal no podrá superar las 1.000 UF\*

**02** PLAZOS 

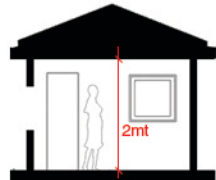

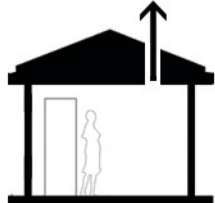

**DURACION**  
Hasta  
**04 Febrero 2019**

**REVISION**  
**90**  
**Dias Habiles**  
(Lunes A Viernes)

**03** REQUISITOS 

-Siempre deberá contratar los servicios de un profesional competente quién deberá presentar los documentos indicados en el punto 04:  
**ARQUITECTO / CONSTRUCTOR CIVIL / INGENIERO CIVIL / INGENIERO CONSTRUCTOR**  
-Haber sido construidas antes del **04.02.2016**  
-No estar emplazadas en áreas de riesgo o protección, terrenos declarado de utilidad pública o en bienes nacionales.  
-Estar emplazadas en suelo que admita el uso residencial.  
-**No tener reclamaciones escritas pendientes** por incumplimiento de las normas urbanísticas en la D.O.M. o Juzgado de Policía Local a la fecha de ingreso (Partes, Notificaciones, Denuncias, etc..).  
-Cumplir con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones

LA VIVIENDA DEBERA CUMPLIR CON ESTAS  
**NORMATIVAS**

<p><b>1. Altura</b></p>  <p>La altura minima de piso a cielo, debe ser de 2,3mt, y podrá ser rebajada hasta 2mt.</p>	<p><b>2. Ventilacion</b></p>  <p>locales habitables: Dormitorio Deberan contener, al menos, una ventana que permita la entrada de aire y luz del exterior.</p>	<p><b>3. Adosamiento</b></p>  <p>locales <b>NO</b> habitables De no tener ventanas deberán ventilarse mediante un ducto, de , al menos, 0,16m2.</p>	<p><b>4. Resistencia al Fuego</b></p>  <p>Muro de adosamiento deberá llegar hasta la cubierta del cuerpo adosado, además deberá indicar que el sistema de evacuación de agua lluvia no afecte al predio vecino.</p> <p>■ F-15 Elementos y componentes soportante ■ F-60 Muro de adosamiento</p>
--	---	--	--

**04** ANTECEDENTES  
A  
PRESENTAR 

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p><b>1. Declaración Propietario</b></p>                   | <p><b>2. Especificaciones Técnicas de Arquitectura</b></p>     | <p><b>3. Planos ARQ</b><br/>· Emplazamiento Esc 1:500<br/>· Plantas/Elevacion/Corte Esc 1:50<br/>· Cuadro Superficie</p> | <p><b>4. Informe Cumplimiento Normativo</b></p>                  |
| <p><b>5. Fotocopia Patente vigente del Profesional</b></p> | <p><b>6. Certificado de Avalúo Fiscal de hasta 1000 UF</b></p> | <p><b>7. Formulario INE</b></p>  | <p><b>8. Proyecto de cálculo estructural, si corresponde</b></p> |

**05** PAGO 

<p>Si el avalúo de su vivienda es menor o igual a <b>400 UF</b> <b>PAGARÁ</b> El 25% del 1,5% del presupuesto de la obra.</p>	<p>Si el avalúo de su vivienda es sobre <b>400UF</b> hasta <b>1000 UF</b> <b>PAGARÁ</b> El 50% del 1,5% del presupuesto de la obra.</p>	<p><b>QUEDA EXENTO DE PAGO</b> Si el propietario es mayor de 65 años o si uno de sus residentes esta inscrito en Registro Nacional de Discapacidad.</p>
---	---	---

El presente documento es un resumen de la ley 20.898. Para mayor información descargue la ley en: [www.leychile.cl](http://www.leychile.cl)